

## **Экспертная работа**

**«Обоснование внесения изменений в закон Санкт-Петербурга  
«О Стратегии социально-экономического развития Санкт-Петербурга  
на период до 2035 года» в части дополнения разделом  
«Стратегия пространственного развития Санкт-Петербурга»**



**Бондарчук Евгений Александрович**

Февраль 2020 года

# Основные задачи Стратегии пространственного развития

## Мероприятия до 2024 года:

1. Локализация объектов национальных проектов
2. Повышение качества городской среды
3. Учет потребностей населения

## Долгосрочные приоритеты развития (до 2050 года):

1. Элементы городской системы
2. Ключевые территории
3. Основные проекты

## Стратегия пространственного развития Санкт-Петербурга

## Единый инфраструктурный план:

1. Объекты федерального значения
2. Объекты регионального значения
3. Инвестиционные объекты

## Прогноз увеличения налоговой базы:

1. Прирост инвестиций
2. Прямые налоги
3. Косвенные доходы бюджета

# Место Стратегии пространственного развития в системе планирования

Утверждена в 2019 году

## Стратегия социально-экономического развития

- Приоритеты, цели и задачи развития
- Целевые показатели развития

На срок до 2035 года

Распоряжением правительства РФ от 17 января 2020 года № 19-р утверждены изменения, которые вносятся в план мероприятий «Трансформация делового климата». В том числе добавлен пункт про подготовку Подготовка концепции проекта федерального закона, направленного на совершенствование действующей системы управления развитием территорий.

## Стратегия пространственного развития (СПР)

- Основные принципы и приоритеты градостроительного развития по основным компонентам пространственно-функциональной структуры
- Выделение территорий градостроительного преобразования и определение параметров и механизмов их развития
- Определение мест размещения приоритетных инвестиционных и инфраструктурных проектов
  - Расчет социально-экономической эффективности градостроительного развития
  - Меры по реализации

На срок не менее срока действия Генерального плана

## Генеральный план

- Границы и параметры функциональных зон
- Размещение объектов регионального значения

Утверждение нового Генерального плана планируется в 2021 году

На срок до 2050 года

## Международный опыт

Город	Наименование документа	Территория	Орган власти, ответственный за разработку
Лондон	Стратегия пространственного планирования Лондона (План Лондона)	Агломерация Лондона - Лондонский Сити и 32 муниципалитета	Администрация Большого Лондона - Лондонская ассамблея (25 избираемых членов) и мэр Лондона
Париж	Схема управления и городского планирования Иль-де-Франс	Регион Иль-де-Франс, включающий Париж и 7 прилегающих департаментов	Региональный Совет региона Иль-де-Франс
Берлин	План пространственного развития федеральных земель Берлин и Бранденбург	Столичный регион - федеральные земли Берлин и Бранденбург	Управление совместного территориального планирования земель Берлин и Бранденбург
Копенгаген	«Фингерплан 2013»	Агломерация «Большой Копенгаген»	Министерство окружающей среды Дании
Токио	Образ городского планирования Токио (City Planning Vision for Tokyo)	Префектура Токио, а также прилегающие районы префектур Канагава, Сайтама, Ибараки и Тиба (приложение «Столичный мегаполис»)	Бюро городского развития – департамент Правительства префектуры Токио

## Международный опыт

Город	Наименование документа	Территория	Орган власти, ответственный за разработку
Сингапур	Концептуальный план	Город-государство Сингапур	Департамент стратегического планирования Министерства национального развития
Шанхай	Стратегический план развития Шанхайского региона	Территорию города центрального подчинения Шанхай	Городская комиссия по планированию Шанхая
Чикаго	План «GO TO 2040»	Агломерация «Большой Чикаго» - 7 округов штата Иллинойс	Агентство регионального планирования Большого Чикаго (создано постановлением штата Иллинойс)
Ванкувер	Стратегии регионального роста «Большой Ванкувер 2040»	Агломерация «Большой Ванкувер» - 21 муниципалитет и 2 специальные территории	Metro Vancouver - политический орган и юридическое лицо, созданное муниципалитетами и территориями, входящими в агломерацию
Мельбурн	Комплексная стратегия пространственного развития агломерации «Мельбурн (План Мельбурна)	Агломерация Мельбурна - 31 муниципалитет штата Виктория	Департамент транспорта, планирования и инфраструктуры штата Виктория

## Международный опыт

Раздел Стратегии (Плана) пространственного развития	Лондон	Париж	Берлин	Копенгаген	Токио	Сингапур	Шанхай	Чикаго	Ванкувер	Мельбурн
Общий контекст и цели планирования	+		+	+				+	+	
Население: расселение, социальная инфраструктура	+	+						+		
Принципы развития отдельных территорий	+	+	+	+					+	
Экономический рост: рабочие места и инвестиции	+		+		+	+	+	+	+	+
Жилье: комфорт, разнообразие и доступность	+				+	+		+		+
Эффективная транспортная система	+	+	+		+	+	+	+	+	+
Культурный ландшафт, общественные пространства			+		+	+	+			
Качественные и целостные жилые районы	+						+		+	+
Окружающая среда, водные объекты	+				+	+	+		+	+
Адаптация к климатическим изменениям	+				+				+	
Оценка экологических последствий		+		+			+			
Содействие развитию населенных пунктов агломерации			+				+			+
Реализация, финансирование и мониторинг	+	+						+		+
Подготовка к природным катаклизмам					+					



# Актуальность разработки Стратегии пространственного развития

Задачи национальных проектов	Вопросы, решаемые в рамках Стратегии
Ввод жилья, расселение аварийного жилищного фонда, повышение качества городской среды	<ul style="list-style-type: none"><li>• Определение приоритетных территорий и земельных участков для нового строительства многоквартирного и индивидуального жилья.</li><li>• Формирование территориально привязанной программы расселения не пригодного для проживания жилья и редевелопмента данных территорий.</li><li>• Разработка укрупненной адресной программы и плана мероприятий по повышению Индекса качества городской среды.</li></ul>
Развитие магистральной инфраструктуры, объектов науки, культуры, образования, здравоохранения	<ul style="list-style-type: none"><li>• Единый план размещения на территории объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры федерального и регионального значения и основных объектов местного значения.</li><li>• Выбор местоположения объектов с учетом комплекса социально-экономических факторов и градостроительных условий.</li><li>• Определение укрупненных параметров и стоимости создания объектов.</li></ul>
Экономический рост, развитие предпринимательства и занятости	<ul style="list-style-type: none"><li>• Планирование повышения налоговых и неналоговых доходов федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов за счет увеличения капитализации земельных участков и объектов недвижимости и роста экономической активности на территории.</li><li>• Создание условий для привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест на территории, в том числе за счет изменения функционального и градостроительного зонирования, а также создания зон с преференциальными условиями ведения предпринимательской деятельности (ТОСЭР, ОЭС, ИНТЦ и пр.).</li></ul>

# Актуальность разработки Стратегии пространственного развития

Ключевые аспекты пространственного развития	Вопросы, решаемые в рамках Стратегии
Расселение населения	<ul style="list-style-type: none"><li>• Насколько оправдан приоритет строительства массового многоквартирного жилья и где такое жилье нельзя строить?</li><li>• Как остановить экстенсивное развитие («расползание») массовой жилой застройки?</li><li>• Как повысить качество и разнообразие жилой среды?</li><li>• Что делать с изношенным жилищным фондом: капитальный ремонт, реновация, ревитализация?</li><li>• Как предотвратить угрозы социальной и этнической сегрегации?</li><li>• Какую политику избрать в отношении индивидуального жилищного строительства, дачных товариществ и садоводств?</li><li>• Как локализовать современные тренды на временное жилье, апартаменты и смешанную застройку?</li></ul>
Размещение производительных сил	<ul style="list-style-type: none"><li>• Какие экономические функции и где нужно развивать для максимальной капитализации земли и недвижимости, роста налоговых поступлений и снижения нагрузок на инфраструктуру?</li><li>• Где новый центральный деловой район будет успешным, а где - нет?</li><li>• Где и в каком формате создавать субцентры деловой активности – узлы полицентричности?</li><li>• Что делать с исторически сложившимися промышленными и портовыми зонами?</li><li>• Что делать с территориями сельскохозяйственного назначения?</li><li>• Как локализовать современные тренды на многофункциональность недвижимости?</li></ul>



# Актуальность разработки Стратегии пространственного развития

Ключевые аспекты пространственного развития	Вопросы, решаемые в рамках Стратегии
Транспортная инфраструктура	<p>Где основные слабые места, где и в каком приоритете должны реализовываться мероприятия по совершенствованию транспортной системы с учетом перспектив развития производительных сил и расселения, а также трендов транспорта будущего:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• создание и реконструкция новых объектов федерального, регионального и местного значения на улично-дорожной сети,</li><li>• доведение улично-дорожной сети до нормативного состояния, оптимизация геометрии перекрестков, организации дорожного движения и прочие «быстрые победы»,</li><li>• формирование новых ТПУ, строительство и реконструкция линий и станций внеуличного общественного транспорта,</li><li>• развитие инфраструктуры немоторизованного транспорта,</li><li>• основные направления парковочной политики?</li></ul>
Социальная инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"><li>• Где дефицит нормируемых объектов социальной инфраструктуры (детские сады, школы, поликлиники и т.п.) и каков объем необходимых затрат на покрытие дефицита с учетом согласованных планов по строительству жилья?</li><li>• Где и в каком формате оптимально размещение крупных общественных объектов (музеев, дворцов спорта, концертных залов, театров и т.п.)?</li></ul>
Коммунальная инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"><li>• Где и в каком приоритете должны размещаться ключевые объекты водоснабжения, водоотведения, тепло- и газоснабжения, производства и распределения электроэнергии, обращения с коммунальными отходами с учетом использования технологий «умный город»?</li></ul>

# Актуальность разработки Стратегии пространственного развития

Ключевые аспекты пространственного развития	Вопросы, решаемые в рамках Стратегии
Культурное наследие	<ul style="list-style-type: none"><li>• Насколько эффективно используются объекты культурного наследия, находящиеся в частной собственности и в собственности публично-правовых образований и в чем проблемы неэффективного использования?</li><li>• Какие объекты имеют важнейшее значение для развития туризма, привлечения инвестиций и роста капитализации недвижимости?</li><li>• Насколько эффективны режимы охраны объекты культурного наследия?</li></ul>
Общественные пространства	<ul style="list-style-type: none"><li>• Где необходимо в первую очередь размещать пешеходные зоны, парки культуры и отдыха, тематические парки, зоны отдыха у воды, креативные пространства?</li><li>• Какие механизмы создания и управления общественными пространствами разных типов наиболее эффективны?</li></ul>
Природный ландшафт и зеленые зоны	<ul style="list-style-type: none"><li>• Какие виды природных и озелененных территорий существуют, какая структура в целом, где дефицит таких территорий?</li><li>• Какие природные территории представляют наибольшую ценность для экологии и качества городской среды?</li><li>• Каково использование и потенциальный спрос со стороны населения и туристов?</li><li>• Каков экономический потенциал использования зеленых зон?</li></ul>
Водный фронт	<ul style="list-style-type: none"><li>• Насколько эффективно используются сейчас прибрежные территории?</li><li>• Что делать с исторически сложившимися портовыми территориями и судостроительными заводами, в том числе в историческом центре?</li><li>• Каков потенциал развития внутренних водоемов и водотоков и прилегающих к ним территорий?</li><li>• Нужно ли создавать искусственные земельные участки в акватории, и, если да, то где и какие?</li></ul>

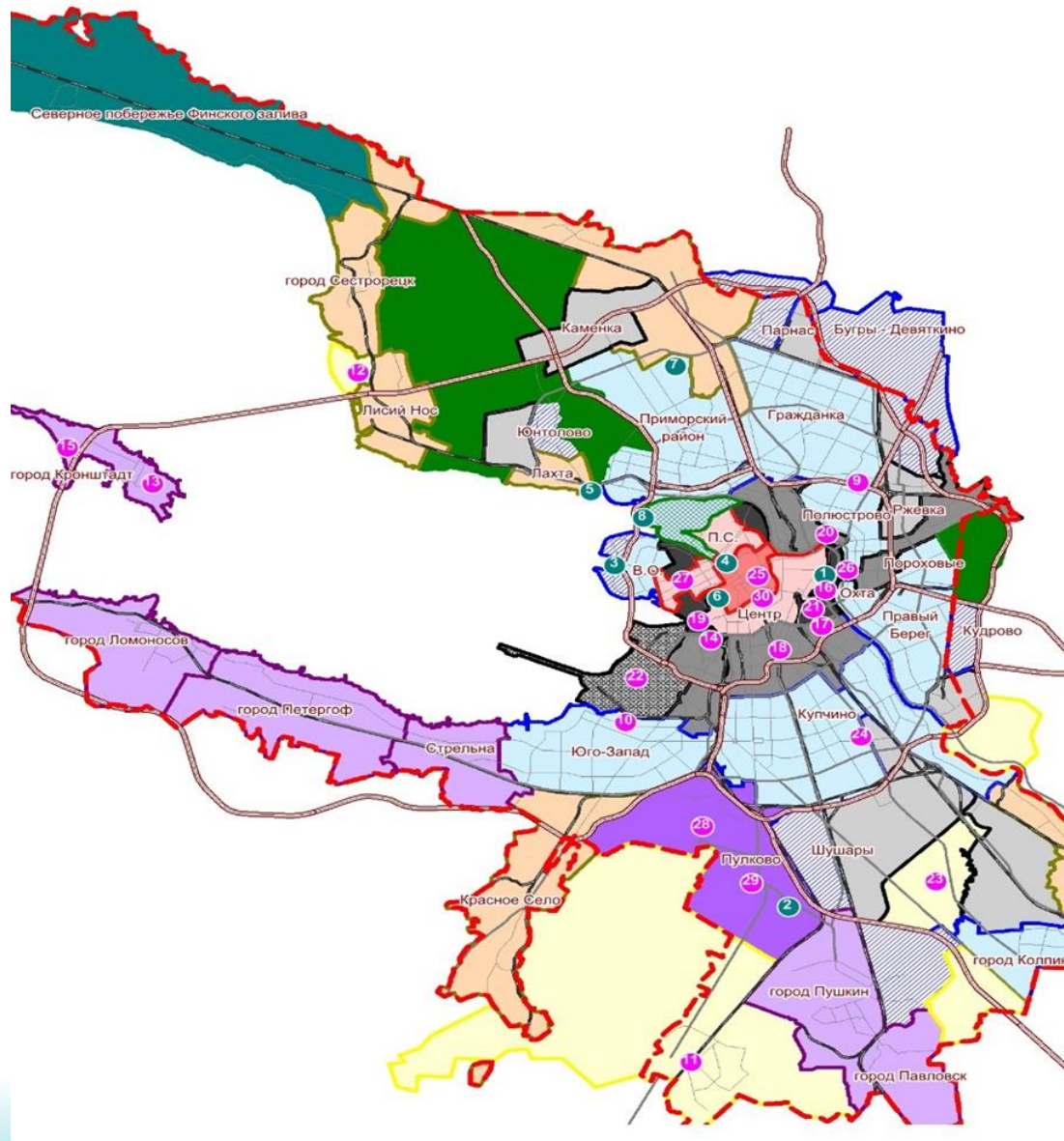
# Актуальность разработки Стратегии пространственного развития

## РАЗНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ МАКРОРАЙОНЫ

- ✓ Исторический центр
- ✓ «Серый пояс»
- ✓ Пояс основного расселения
- ✓ Внешний пояс активного развития
- ✓ Пояс пригородного расселения



## РАЗНЫЕ ПРИОРИТЕТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ



# Актуальность разработки Стратегии пространственного развития

## Необходим дифференцированный подход к выработке политики градостроительного развития для разных типов территорий

### ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

- ✓ Снижение транспортной нагрузки
- ✓ Организация общественных пространств и реализация проектов комплексного освоения территорий с созданием новых центров туристического притяжения
- ✓ Благоустройство улиц, площадей и набережных с преимущественным пешеходным движением
- ✓ Реновация и реконструкция исторической застройки преимущественно под использование для размещения жилья, гостиничной инфраструктуры, объектов культуры и сферы обслуживания
- ✓ Развитие прибрежных территорий, исторически занятых промышленными предприятиями

### СЕРЫЙ ПОЯС

- ✓ Поэтапный комплексный редевелопмент территории с изменением землепользования в пропорции:
  - 40% - жилье
  - 30% - общественно-деловая застройка, в том числе технопарки и безопасные в экологическом отношении производства
  - 30% - общественные пространства, в том числе новые городские парки, зоны отдыха у воды и спортивные объекты

### ПОЯС ОСНОВНОГО РАССЕЛЕНИЯ «СПАЛЬНЫЕ» РАЙОНЫ

- ✓ Комплексная реновация жилых кварталов
- ✓ Размещение новых центров деловой активности и мест приложения труда
- ✓ Формирование локальных общественных пространств и центров притяжения
- ✓ Наполнение территорий микрорайонов объектами социальной инфраструктуры и сферы обслуживания
- ✓ Создание новых парковочных мест

### ВНЕШНИЙ ПОЯС АКТИВНОГО РАЗВИТИЯ

- ✓ Создание в новых жилых районах объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры
- ✓ Создание новых центров экономической активности общегородского значения
- ✓ Координация развития коммунальной и транспортной инфраструктуры с Ленинградской областью

### ПОЯС ПРИГОРОДНОГО РАССЕЛЕНИЯ

- ✓ Формирование полноценной социальной и транспортной инфраструктуры, развитие общественно-деловых функций
- ✓ Сохранение уникальной городской среды и идентичности исторических пригородов, развитие их туристического потенциала



# Стратегия пространственного развития – основа Генерального плана

Необходима масштабная и амбициозная, но реализуемая и конкретная программа градостроительного развития города как минимум на ближайшие 20 лет

Исторический центр

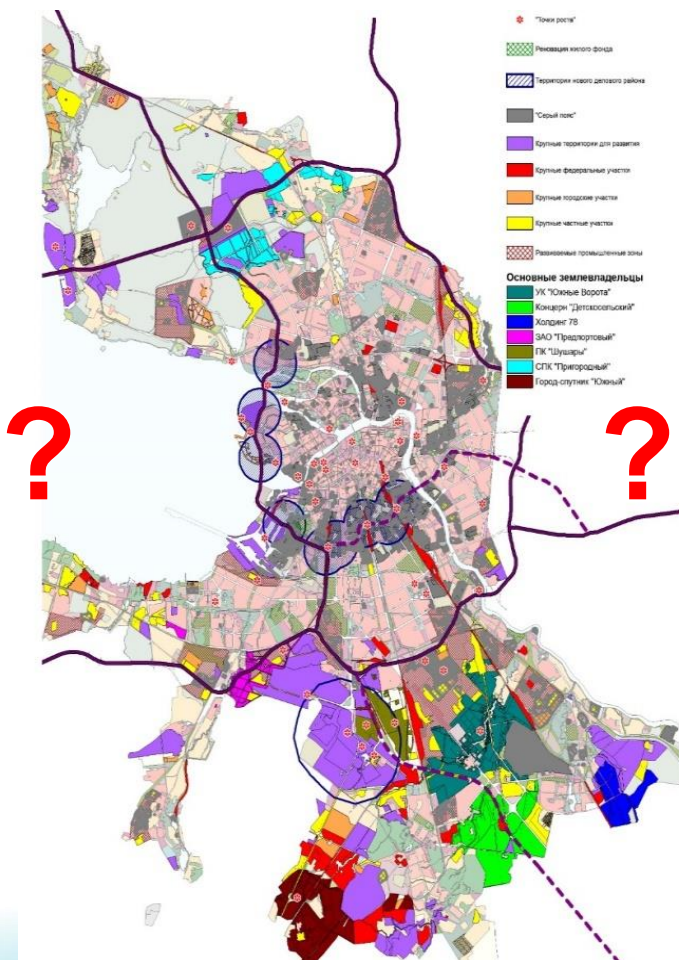
«Серый пояс»

Водный фронт,  
намывные территории и  
и морской порт

«Спальные районы»

Территории  
сельскохозяйственного  
назначения

Новые узлы  
полицентричности



Территории,  
прилегающие  
к аэропорту «Пулково»  
и КВЦ «Экспофорум»

Новый центральный  
деловой район  
Санкт-Петербурга

Территории  
железнодорожного  
транспорта

Промышленные зоны

Кампусы и иннополисы

## Цели Стратегии пространственного развития

1. Укрепление положения города в национальном и международном масштабе
2. Стимулирование инвестиций, занятости и экономического роста за счет планирования эффективного использования территории
3. Прекращение «расползания» городской застройки, создание компактной и полицентрической городской системы
4. Обеспечение населения доступным, комфортным и разнообразным жильём
5. Планирование развития социальной инфраструктуры в увязке с изменениями системы расселения
6. Формирование целостных и разнообразных жилых и смешанных районов
7. Обеспечение равного доступа к рабочим местам и услугам на всей территории
8. Создание инфраструктуры зеленых, общественных и креативных пространств
9. Гармоничное сосуществование города и окружающей среды
10. Адаптация к климатическим изменениям
11. Использование потенциала водоемов и водного фронта
12. Развитие транспортной инфраструктуры и повышение мобильности населения с приоритетом общественного, немоторизованного и каршерингового транспорта
13. Сохранение и приумножение уникального культурного наследия
14. Содействие развитию населенных пунктов в Санкт-Петербургской агломерации
15. Вовлечение горожан в городское планирование



# Принципы разработки Стратегии пространственного развития

## 1. Комплексность:

- Учет всех факторов пространственного развития: социальных, экономических, градостроительных, экологических, политических и пр.
- Планирование размещения основных объектов всех уровней: федерального, регионального, местного значения

## 2. Научный подход:

- Применение современных научных методов исследования, в том числе анализа больших данных, спонтанной информации в сети интернет, привлечение к разработке ведущих университетов, научно-исследовательских, проектных и консалтинговых организаций

## 3. Междисциплинарность:

- Использование компетенций специалистов в области социологии, экономики, географии, градостроительства, архитектуры, транспорта, дизайна, экологии, маркетинга, психологии и прочих дисциплин

## 4. Бенчмаркинг:

- Анализ и применение лучших мировых и российских практик стратегического пространственного планирования

## 5. Партисипативность:

- Вовлечение в процесс разработки Стратегии различных сообществ горожан (по интересам, социальным признакам, соседству и пр.)

# Основные тренды городского пространственного развития

- **Районирование** городской территории – дифференциация по приоритетам развития: зоны девелопмента, редевелопмента, реновации, ревитализации, сохранения
- **Интенсификация** использования городской территории - редевелопмент неэффективно используемых производственных зон и районов устаревшей массовой жилой застройки
- **Концентрация и плотность** – разумное соотношение плотности населения и концентрации услуг и деловых функций в жилых и смешанных зонах
- **Комплексный подход** к развитию и управлению территориями с приоритетом смешанного землепользования с равномерным распределением мест приложения труда, городских услуг и общественных пространств
- **Многофункциональность недвижимости** – приоритет сочетания различных функций, в том числе жилья, в крупных зданиях и комплексах зданий
- **Полицентричность** - создание многофункциональных общественно-деловых зон и мест приложения труда в центрах крупных жилых районов, в зонах транспортно-пересадочных узлов и в местах пересечения радиальных и кольцевых автомагистралей
- **Новая транспортная парадигма** - отказ от «догоняющей» модели строительства сети городских автомобильных дорог, сокращение затрат на развитие магистральной сети с приоритетизацией на решении острых проблем и перенаправление ресурсов на развитие общественного транспорта
- Обеспечение **компактности и связности территории** за счет ограничения экстенсивного распространения жилой многоэтажной застройки
- Формирование полноценной системы современных городских **общественных пространств** с широким набором услуг для жителей и гостей города

# Состав работ по подготовке Стратегии пространственного развития

1. Анализ текущей ситуации, проблем и возможностей по основным аспектам (компонентам) градостроительного развития Санкт-Петербурга:
  - расселение и места приложения труда, транспортная система, коммунальная и социальная инфраструктура, рекреационные территории, общественные пространства, сфера услуг, экологический каркас, культурное наследие, водный фронт и пр.
2. Разработка градостроительных обоснований и концепций для территорий приоритетного градостроительного развития и ключевых инвестиционных и инфраструктурных проектов.
3. Выработка общих позиций относительно градостроительного развития с основными участниками реализации Генерального плана:
  - крупнейшие владельцы земли, застройщики, ключевые инвесторы, госкорпорации, банки, федеральные органы власти, основные инфраструктурные, торговые и логистические компании)
4. Учет лучших мировых практик, рекомендаций ООН и федеральных органов власти по городскому территориально-пространственному планированию
5. Обсуждение с экспертным сообществом, бизнесом и общественными движениями ключевых проектов градостроительного развития
6. Учет мнения городского сообщества («болевые точки», конструктивные предложения) и получение общественного одобрения Стратегии пространственного развития
7. Экономическое обоснование и разработка организационно-финансовой модели градостроительного развития

# Содержание Стратегии пространственного развития

## 1. КОНТЕКСТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

- анализ лучших мировых практик и подходов в области градостроительного планирования
- позиционирование Санкт-Петербурга среди глобальных, европейских и российских городов
- особенности и тенденции социально-экономического развития
- Санкт-Петербургская агломерация – соседство с Ленинградской областью
- обзор существующих концепций и идей пространственного развития Санкт-Петербурга
- территориальная проекция целей социально-экономического развития
- стратегические приоритеты пространственного развития
- актуальные проблемы пространственного развития
- сложившаяся система государственного управления пространственным развитием и направления ее совершенствования

## 2. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ МОДЕЛЬ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

- география расселения (постоянное и «дневное»)
- размещение производительных сил (в широком смысле)
- структура территории: ментальные районы, пути, барьеры, центры и ориентиры
- городская ткань: функция и морфология застройки
- районирование по различным градостроительным политикам

# Содержание Стратегии пространственного развития

## 3. СТРАТЕГИИ ДЛЯ КОМПОНЕНТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

### 3.1. Производительные силы:

- Производственные зоны - редевелопмент или развитие
- Внешний транспорт: порты, аэродромы, железнодорожный транспорт
- Общественно-деловые зоны - регенерация и новые форматы
- Исторический центр и культурное наследие - ревитализация и сохранение

### 3.2. Расселение населения:

- Жилье в историческом центре – стимулирование и джентрификация
- Районы массовой жилой застройки - улучшение сложившихся районов и стандарты для новых
- Пояс пригородного расселения – приоритет малоэтажного и индивидуального жилья

### 3.3. Инфраструктура:

- Транспорт: улично-дорожная сеть, общественный транспорт, немоторизованное движение
- Социальная инфраструктура – ликвидация дефицита и нормирование
- Коммунальная инфраструктура - новые технологии и «умный город»
- Общественные пространства и общественные центры – новые стандарты и новые форматы
- Зеленые зоны – рекреация и экологический каркас
- Использование водного фронта и акватории – использование преимуществ

# Содержание Стратегии пространственного развития

## 4. ТЕРРИТОРИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

- «Серый пояс» - исторически сложившиеся вокруг исторического центра производственные зоны
- «Южный сектор» – территория, прилегающая к аэропорту «Пулково», конгрессно-выставочному центру «Экспофорум», Пулковской обсерватории и новым транспортным развязкам
- Кронштадт – новый туристско-рекреационный кластер
- Территории в местах пересечения ЗСД и ВСД с радиальными магистралями
- Территории сельскохозяйственного назначения - бывшие пригородные совхозы
- Водный фронт: намывные территории в Василеостровском районе, площадка «Горская», проект «Новый берег», часть территории Морского порта, искусственные земельные участки в акватории Финского залива
- Неиспользуемые, сокращаемые или перебазированные крупные промышленные площадки
- Часть территории в полосе отвода железнодорожного транспорта
- Передаваемые Санкт-Петербургу федеральные земельные участки
- Территории, развитие которых предполагалось после окончания расчетного срока действующего генерального плана



# Содержание Стратегии пространственного развития

## 5. ПРИОРИТЕТНЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

- Формирование «системы центральных мест» – полицентрической системы зон общественно-деловой активности
- Создание нового общественно-делового центра «Петербург-Сити»
- Кластер науки и высоких технологий (инновационный научно-технологический центр)
- Новые кампусы и развитие исторических территорий ведущих университетов
- Аэротрополис (специальная экономическая зона)
- Военно-исторический и географо-этнографический тематические парки
- Территория в устье реки Охта
- Проекты по созданию общественных пространств и ревитализация территорий в историческом центре: Апраксин двор, Конюшенное ведомство и Конюшенный двор, Марсово Поле, Гостиный двор, территории, прилегающие к Александро-Невской Лавре, пешеходные зоны и пр.
- Новые радиальные и кольцевые магистрали непрерывного движения, в том числе в полосе отвода железной дороги
- Система внеуличного транспорта: метрополитен, городской и пригородный железнодорожный транспорт, скоростной трамвай, фуникулер

## 6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

- Индикаторы пространственного развития и качества городской среды
- Оценка затрат и определение источников финансирования
- Оценка роста капитализации и налоговой отдачи от территорий
- Социально-политические и экологические эффекты

# Содержание Стратегии пространственного развития

## 7. ПЛАН БЫСТРЫХ ПОБЕД (МЕРОПРИЯТИЯ С РЕЗУЛЬТАТОМ ДО 2024 ГОДА)

### 7.1. Локализация объектов, планируемых к созданию в рамках национальных проектов

### 7.2. Мероприятия по обеспечению безопасности, комфортности, разнообразия, идентичности, экологичности и актуальности городской среды (в рамках Индекса качества городской среды):

- Некапитальные улучшения улично-дорожной сети, оптимизация комплексной схемы организации дорожного движения и комплексная схема организации транспортного обслуживания населения общественным транспортом
- Благоустройство территорий общего пользования
- Создание новых общественных пространств
- Культурные интервенции на территориях: ярмарки, концерты и прочие и массовые мероприятия

### 7.3. Реагирование на требования и пожелания горожан, носящие массовый характер (устранение «болевых точек»):

- Поправки, поданные на общественных обсуждениях и публичных слушаниях по вопросам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки, разработки документации по планировке территории и проектных решений
- Петиции, группы по проблемам в социальных сетях, массовые комментарии вопросов градостроительного развития и иные способы массового изъяснения требований

# Содержание Стратегии пространственного развития

## 8. МЕРЫ ПО РЕАЛИЗАЦИИ И МОНИТОРИНГУ

- Формирование координационного комитета, профильных рабочих групп и экспертных советов по реализации и мониторингу Стратегии пространственного развития Санкт-Петербурга
- Координация по реализации Стратегии с Ленинградской областью, в том числе согласование изменения административных границ
- Приведение Генерального плана и Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга в соответствие со Стратегией пространственного развития Санкт-Петербурга
- Создание цифровой сетевой платформы для активного вовлечения населения в процессы городского планирования
- Создание «городского консультанта по планированию» - независимого консультационно-экспертного центра по разработке проектов развития территорий и крупных инфраструктурных проектов, выступающего как партнер профессионального экспертного сообщества и объединений граждан
- Создание «городского девелопера» - публичного института развития в форме акционерного общества с участием Санкт-Петербурга «Корпорация развития территорий Санкт-Петербурга» как партнера инвесторов в проектах развития территорий
- Разработка адресной программы эффективного использования земельных участков и объектов недвижимости, в том числе объектов культурного наследия, находящихся в государственной и муниципальной собственности

## Дальнейшие шаги

Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия	Срок исполнения
<b>Подготовительный этап</b>		
1. Внесение изменений в закон «О стратегическом планировании в Санкт-Петербурге» в части дополнения содержания стратегии социально-экономического развития стратегией пространственного развития и синхронизации горизонтов планирования (см. раздел 3)	Законодательное Собрание Санкт-Петербурга	Май 2020 года
2. Принятие постановления Правительства Санкт-Петербурга «Об актуализации стратегии социально-экономического развития Санкт-Петербурга»	Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга	Июнь 2020 года
3. Внесение изменений в постановление правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 551 «О государственной программе Санкт-Петербурга «Экономическое и социальное развитие территорий Санкт-Петербурга» в части дополнения мероприятием «Разработка стратегии пространственного развития Санкт-Петербурга» со сроком реализации в 2021 году	Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга	Август 2020 года
4. Внесение соответствующих изменений в проект закона «О бюджете Санкт-Петербурга на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»	Комитет по экономической политике и стратегическому планированию Санкт-Петербурга	Ноябрь 2020 года

## Дальнейшие шаги

Этап разработки и утверждения		
5. Проведение экспертных стратегических сессий по районам и проблемам городского планирования	Консорциум разработчиков Стратегии, АНО «Бюро пространственного развития Санкт-Петербурга», профильные ИОГВ	Февраль 2021 года
6. Обсуждении концепции Стратегии с городским сообществом	Консорциум разработчиков Стратегии, АНО «Бюро пространственного развития Санкт-Петербурга», профильные ИОГВ	Июнь 2021 года
7. Доработка Стратегии с учетом мнения городского сообщества	Консорциум разработчиков Стратегии	Октябрь 2021 года
8. Внесение изменений в закон Санкт-Петербурга «О стратегии социально-экономического развития Санкт-Петербурга до 2035 года»	Законодательное Собрание Санкт-Петербурга	Ноябрь 2021 года
9. Принятие постановления Правительства Санкт-Петербурга «О подготовке проекта закона о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга» (в части приведения в соответствие со Стратегией)	Комитет по градостроительству и архитектуре	Декабрь 2021 года
10. Внесение изменений в генеральный план Санкт-Петербурга	Консорциум разработчиков	Ноябрь 2022 года
11. Принятие закона о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга» (в части приведения в соответствие со Стратегией)	Законодательное Собрание Санкт-Петербурга	Декабрь 2022 года